

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

PEKERJAAN MANAJEMEN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG RAWAT INAP 12 LANTAI TAHAP 1 RSUD K.R.M.T WONGSONEGORO KOTA SEMARANG TAHUN ANGGARAN 2023

1. LATAR BELAKANG

- a. Sebagaimana telah ditetapkan dalam Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara, Peraturan Menteri PUPR Nomor 22/PRT/M/2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara, Konsultan Manajemen Konstruksi digunakan untuk pembangunan bangunan gedung negara yaitu :
 - 1) Klasifikasi tidak sederhana dengan ketentuan jumlah lantai di atas 4 lantai Dalam rangka peningkatan pelayanan RSD K.R.M.T Wongsonegoro Kota Semarang akan membangun Pembangunan Gedung Rawat Inap 12 Lantai tahap 1. Pembangunan Gedung Rawat Inap 12 Lantai tahap 1 ini merupakan sarana peningkatan pelayanan kesehatan perorangan, sehingga proses pelayanan kesehatan masyarakat dapat berlangsung dengan baik.
 - 2) Perawatan Bangunan Gedung Negara kecuali Rumah Negara untuk tingkat kerusakan berat dan perawatan terkait keselamatan bangunan,
 - 3) Bangunan Gedung Negara klasifikasi bangunan khusus,
 - 4) Melibatkan lebih dari satu penyedia jasa, baik perencanaan maupun pelaksana konstruksi, dan/atau
 - 5) Pelaksanaannya lebih dari satu tahun anggaran dengan menggunakan kontrak tahun jamak.
- b. Dalam Pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Gedung Rawat Inap 12 Lantai tahap 1 ini membutuhkan Pengawasan yang akurat dan spesifik, sehingga memperoleh hasil bangunan memenuhi persyaratan sebagai bangunan yang sesuai dengan fungsinya. Pada tahap pelaksanaannya, secara umum pekerjaan pengawasan pelaksanaan fisik dilapangan ditugaskan kepada pihak ketiga, yaitu Manajemen Konstruksi. Manajemen Konstruksi akan melakukan pengawasan terhadap pekerjaan yang dilakukan oleh Penyedia Barang / Jasa, yang menyangkut aspek mutu, waktu dan biaya. Disamping juga bertanggung jawab atas semua kegiatan teknik yang dikerjakan oleh Penyedia Barang / Jasa selama pelaksanaan berlangsung.

2. RUANG LINGKUP KEGIATAN

- a. Lingkup Kegiatan
Lingkup kegiatan adalah : Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Rawat Inap 12 Lantai Tahap 1 dengan perkiraan biaya sebesar Rp. 1.475.915.940,00 (Satu milyar empat ratus tujuh puluh lima juta sembilan ratus lima belas ribu sembilan ratus empat puluh rupiah)
- b. Lokasi Kegiatan :
Lokasi kegiatan : Rumah Sakit Daerah KRMT Wongsonegoro Kota Semarang
Jl. Fatmawati no. 1 Kota Semarang
- c. Fasilitas Penunjang :
 - 1) Selama masa kontrak, penyedia harus memiliki kantor di Semarang dibuktikan dengan surat pernyataan kesanggupan sendiri oleh penyedia.
 - 2) Sarana transportasi disiapkan sendiri oleh penyedia

- 3) Fasilitas penunjang dan biaya operasional kantor yang tidak dibiayai dalam kontrak wajib disediakan oleh penyedia atas biaya sendiri
- 4) Peralatan yang dibutuhkan untuk melaksanakan pekerjaan ini dengan baik wajib disediakan oleh penyedia atas biaya sendiri.